…. , 12 december 2019

….

….

**….**

**AANGETEKEND EN**

**PER GEWONE POST**

Geachte Heer/Mevrouw,

BETREFT: …. (naam bouwheer)/ …. (aannemer)

Op …. (*datum ondertekening offerte/overeenkomst*) werd een aannemingsovereenkomst gesloten voor de uitvoering van werken te …. (*adres van de werken*).

[Volgende werken werden niet uitgevoerd volgens de regels van de kunst:

….,…. (*aanvullen, voegen van foto’s*)

U werd hiervan reeds telefonisch/per mail/per brief/per bericht (*eventueel* *schrappen wat niet past*) van ingelicht, zonder dat hieraan gevolg werd gegeven.]

[Bij deze wordt de aannemingsovereenkomst als ontbonden beschouwd in toepassing van art. 1184 BW.]

[Daarbij wordt het voorschot gedeeltelijk/volledig (*schrappen wat niet past*) teruggeëist t.b.v. …. euro, te voldoen op de rekening met nummer BE.. …. …. ….]

[De werken werden niet tijdig uitgevoerd.

U werd hiervan reeds telefonisch/per mail/per brief/per (*eventueel schrappen wat niet past*) van ingelicht, zonder dat hieraan gevolg werd gegeven.]

[Bij deze wordt u aangemaand om de werken onmiddellijk te hervatten. Bij gebreke aan hervatting van de werken op …. (*datum deadline*), wordt de aannemingsovereenkomst als ontbonden beschouwd in toepassing van art. 1184 BW.]

Voorbehoud wordt gemaakt voor enige schadevergoeding ingevolge de slechte uitvoering/laattijdige uitvoering (*eventueel schrappen wat niet past*) van de werken

Dit schrijven wordt u gericht onder voorbehoud van alle rechten en zonder enige nadelige erkenning.

Bij gebreke aan het gewenste gevolg, wordt het dossier overgemaakt aan mijn raadsman, met alle mogelijke kosten van dien ten uwe laste.

Inmiddels, teken ik,

Met beleefde groet,

….

DISCLAIMER:

Dit voorbeeld van een aanmaning is louter illustratief. Gebruik van dit voorbeeld is toegestaan op eigen risisco. Aedifice, noch advocatenkantoor P-J Van Aken, noch Elize Van Aken, kunnen verantwoordelijk worden gesteld voor de inhoud of het foutief gebruik hiervan.